

Tribunale Civile e Penale di Torre Annunziata

Sezione Fallimentare

CP 5/2015 Farmacia dell'Arco della dott.ssa Circelli Mariaelena Sas

GD dott. Vincenzo Del Sorbo

Commissario dott.ssa Domenica Grifo

Liquidatore Giudiziale dott. Domenico de Falco

Il 21 aprile 2016 ore 12 sono poste in vendita, con asta senza incanto, numero due farmacie autorizzate ad esercitare l'attività di Farmacia, con unico Decreto della Giunta Regionale della Campania n. 117 del 30 aprile 2015 e come meglio appresso specificate.

LOTTO 1

Farmacia della Libertà sita in Portici alla Via Libertà, 252, L'attività è esercitata in locali condotti in fitto. Il trasferimento dell'autorizzazione avviene unitamente ai beni mobili presenti in farmacia e di piena proprietà della stessa, con esclusione di eventuali beni acquisiti in leasing. Prezzo base d'asta € 1.400.000,00 oltre oneri fiscali come per legge. Offerta minima € 1.050.000,00.

LOTTO 2

Farmacia sita in Napoli-San Giovanni a Teduccio Via Comunale Ottaviano 113- angolo Via Ferrante Imparato. L'attività è esercitata in locali condotti in fitto. Il trasferimento dell'autorizzazione avviene unitamente ai beni mobili presenti in farmacia e di piena proprietà della stessa, con esclusione di eventuali beni acquisiti in leasing. Prezzo base d'asta € 1.450.000,00 oltre oneri fiscali come per legge. Offerta Minima € 1.087.500,00

Per entrambi i lotti, in caso di gara ex art. 573 cpc, eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 10.000,00. L'offerta d'acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 aprile 2016 presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Torre Annunziata. Sulla busta dovrà essere annotato esclusivamente il nome di chi deposita la busta, che può essere persona diversa dell'offerente, identificato con valido documento di riconoscimento. Sulla busta dovrà essere indicato il numero del lotto per il quale si desidera partecipare, e la seguente dicitura "CP 5/2015-GD dott.ssa Valentina Vitulano". L'offerta, in regola con il bollo, dovrà contenere:

- 1 le generalità complete dell'offerente, residenza, stato civile (per i coniugati il regime patrimoniale adottato), recapito telefonico, pec;
- 2 il lotto per cui viene presentata l'offerta
- 3 il prezzo offerto, che non potrà, pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto del prezzo base indicato nel presente bando;
- 4 il termine entro cui il saldo prezzo si intende versare che non potrà essere superiore ai 90 giorni dalla data dell'asta;

5 l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia e di essere in possesso di tutti i requisiti professionali per poter svolgere l'attività di Farmacista.

6 dichiarazione d'obbligo del versamento del free cash flow di € 92.741,49 per il lotto 1 ed € 101.957,96 per il lotto 2.

7 dichiarazione d'obbligo al pagamento delle rimanenze di magazzino al prezzo di costo al momento del trasferimento previo inventario.

8 dichiarazione in merito alla salvaguardia dei posti di lavoro dei dipendenti in carico presso le unità locali.

All'offerta occorre allegare un valido documento di riconoscimento. L'offerta può essere presentata anche a mezzo di procura speciale da rilasciarsi in forma notarile ed il procuratore potrà agire per persona da nominare. Qualora l'offerta venga effettuata per persona da nominare, entro tre giorni dall'aggiudicazione, occorrerà depositare, presso la Cancelleria Fallimentare, il nominativo della persona per la quale si è proceduti ad effettuare l'offerta, depositando la procura notarile avente data anteriore a quella fissata per l'asta.

Contestualmente al deposito dell'offerta occorrerà depositare cauzione per € 300.000,00, mediante assegni circolari o copia di contabile di avvenuto bonifico, recante valuta pari o anteriore alla data di deposito, di bonifico effettuato sul c.c. aperto presso la filiale di Pompei della BPER, avente IBAN: IT71T0538740080000001446965. In caso di mancata aggiudicazione gli eventuali assegni circolari depositati a titolo di cauzione saranno restituiti immediatamente, qualora la cauzione fosse stata bonificata, la somma sarà restituita entro sette giorni dall'espletamento dell'asta. L'assegno circolare, depositato per la cauzione, dovrà essere intestato a CP5/2015 Farmacia dell'Arco dott.ssa Circelli Sas. L'assegno circolare, o la contabile del bonifico, dovrà essere inserito nella busta. Le offerte non accompagnate da cauzione saranno dichiarate inefficaci.

Si specifica che: le buste saranno aperte, il giorno fissato per l'udienza di vendita, innanzi al GD ed ai suoi ausiliari. Nel caso in cui per uno stesso lotto pervengano più offerte valide, l'asta si aprirà sull'offerta più alta. Aperta l'asta tra più offerenti, i rilanci, non inferiori ad € 10.000,00, potranno avvenire di 60 secondi in 60 secondi. L'aggiudicazione opera in via definitiva nei confronti di colui che avrà effettuato il rilancio più alto trascorsi i 60 secondi.

Per info e contatti: Commissario Giudiziale dottoressa Domenica Grifo 3476862484, Liquidatore Giudiziale dott. Domenico de Falco 3453519778-0818581848 pec della procedura: tancp52015@procedurepec.it